

# LC ARCHITECTES

## AU-DELÀ DES FRONTIÈRES

*Le cabinet d'architecture, de design intérieur et de design paysager LC Architectes est connu pour ses réalisations chez les particuliers, comme chez les professionnels (commerces, bureaux, restaurants). Rien de surprenant puisque ses compétences sont variées, allant de l'architecture à la conception d'extensions, en passant par de l'aménagement et la création du mobilier. Dans cette édition, l'agence villefrancoise nous présente un beau projet de tour innovante qui ne demande qu'à voir le jour : Carambola.*

Cette tour à la forme du fruit dont elle porte le nom, étonne par ses mensurations de 40 étages, soit 220 mètres de haut et 123000 m<sup>2</sup> de surface totale. Ici il n'est pas question de creuser un parking dans les profondeurs. Le concept de cette tour est de réduire la surface du sous-sol, qui sera déployée sur deux niveaux seulement. A la place, des ascenseurs à voitures seront créés pour accéder aux places de parking situées derrière chaque appartement.

Mélange harmonieux de style et d'innovations, ce projet architectural disposera d'un centre commercial, de boutiques, d'une halte-garderie, d'un centre médical et d'un centre de soins corporels. La lumière naturelle extérieure éclairera le centre de l'immeuble par la fibre optique.

La Carambola Tower est dotée de 5 branches spécifiques. La plus haute branche de la tour est destinée à l'hôtel de 8 à 12 chambres par niveau, avec accès à l'hélistation, piscine et restaurant. La plus petite branche est dédiée aux bureaux avec un jardin sur le dessus de ceux-ci. Et les trois autres branches sont réservées aux résidentiels, qui bénéficieront d'appartements de 180 à 250 m<sup>2</sup>, avec possibilité de duplex sur les étages élevés. Parmi les aménagements, il y a deux piscines, deux restaurants, une salle de fitness, un spa et une zone panoramique.

L'ensemble est équipé d'une domotique ultra performante : verre fonçant avec le soleil, production d'électricité par turbines

au cœur de la tour, d'alimentation par des entrées d'air en façade, de capteurs solaires intégrés aux façades pour l'eau chaude sanitaire ou encore d'une végétalisation des façades pour apporter fraîcheur et magnificence.

« Construire le building sera un remarquable challenge pour notre équipe. En peu de temps, nous sommes passés de la villa individuelle haut de gamme, aux logements résidentiels puis aux hôtels. Le coût de la tour Carambola est estimé entre 800 millions et 1 milliard d'euros. Elle sera un concentré d'innovations » expliquent Eric Raps l'architecte concepteur et Andrey

Storozhenko, l'architecte planifiant le projet. Peut-être plus encore que pour d'autres projets de LC Architectes, la tour sera plus que jamais un défi. Pour lui donner vie, l'agence l'a présentée en 2019 au MIPIM, le plus grand marché international des professionnels de l'immobilier, pour trouver un investisseur. Les regards se sont naturellement portés vers des territoires comme les Émirats Arabes Unis, le Mexique, Chypre ou la Principauté de Monaco. Affaire à suivre...

Nassera Najeh



### LC ARCHITECTS BEYOND BORDERS



©-DR

*LC Architects is a firm of architects, with interior and landscape designers known for its work with private individuals and professionals (shops, offices, restaurants). This is not surprising since their skills range from architecture to extension design, furniture design and layout. In this edition, the agency in Villefranche-sur-Mer presents us a beautiful innovative tower project that is just waiting to be built : Carambola.*

This tower, named after the fruit, is surprisingly large with its 40 storeys, 220 metres high and 123,000 m<sup>2</sup>. There is no question of digging a car park in the depths

here. The concept of this tower is to reduce the surface area of the basement, which will be deployed on only two levels. Instead, car elevators will be created to access the parking spaces behind each apartment.

Harmonious blend of style and innovation, this architectural project will feature a shopping centre, boutiques, a day care centre, a medical centre and a body care centre. The natural light from the outside will illuminate the centre of the building through optical fibre.

The Carambola Tower has 5 specific branches. The highest branch of the tower is intended for the hotel with 8 to 12 rooms per level, with access to the helipad, swimming pool and restaurant. The smallest branch is dedicated to offices with a garden on top. And the other three branches are reserved for private residents, who will benefit from apartments from 180 up to 250 m<sup>2</sup>, with the possibility of duplexes on the upper floors. The facilities include two swimming pools, two restaurants, a fitness room, a spa and a panoramic area.

The complex is equipped with high-performance home automation: dark glass with the sun, electricity production by

turbines in the heart of the tower, power supply by air inlets on the facade, solar collectors integrated into the facades for domestic hot water or even a green facade to bring freshness and magnificence.

« Building this project will be a remarkable challenge for our team. In a short time, we have moved from high-end detached houses, to residential housing and finally to hotels. The cost of the Carambola Tower is estimated between 800 million and 1 billion euros. It will be a concentration of innovations, » explain Eric Raps, the architecture designer, and Andrey Storozhenko, the architect planning the project.

Perhaps even more than for other LC Architects projects, the tower shall be more challenging than ever. To bring it to life, the agency presented it in 2019 to Cannes' MIPIM congress, which is the largest international market for real estate professionals. The focus was naturally on territories such as the United Arab Emirates, Mexico, Cyprus and the Principality of Monaco. To be continued...

**LC Architectes**  
1 place Charles II d'Anjou  
06230 Villefranche-sur-mer  
Tél. : 04 93 01 67 25  
[www.lc-architectes.com](http://www.lc-architectes.com)

