

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

N°30

# PERSPECTIVE

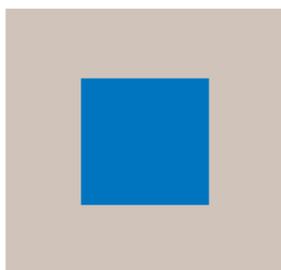
L'ACTE DE BÂTIR

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BATIMENT

# 100

2008 / 2018

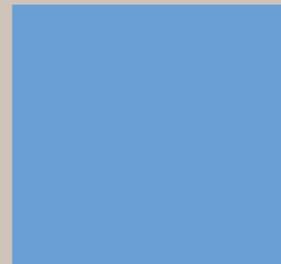
ans



# OUVERTURE DE L'HÔTEL "LES TERRASSES D'EZE"



LC ARCHITECTES ANNONCE L'OUVERTURE DE L'HÔTEL "LES TERRASSES D'EZE" CE 2 MAI 2018. EN TRAVAUX INTENSIFS DEPUIS DIX-HUIT MOIS, CE JOYAU DE 4 ÉTOILES, INSTALLÉ SUR UNE GIGANTESQUE PROPRIÉTÉ DE 19605 M<sup>2</sup>, A BÉNÉFICIÉ D'UN LIFTING COMPLET ET D'UNE MISE AUX NORMES DE SÉCURITÉ INCENDIE-ACCESSIBILITÉ.



Ouvert en 1989, ce géant célèbre de la Côte d'Azur a connu plusieurs rénovations mais aucune d'une telle envergure. Quid du look vieillot et des loisirs réduits à minima. Désormais l'hôtel propose un sobre et séduisant design scandinave baigné de lumière naturelle, un majestueux spa de 290m<sup>2</sup> avec une piscine intérieure de 65 m<sup>2</sup> et un espace bien-être de 100m<sup>2</sup> pour se relaxer été comme hiver.

La partie basse des Terrasses d'Eze ont été totalement réaménagées. Les invités bénéficieront désormais de deux grands courts de tennis, d'un espace yoga en plein air et d'un jardin aromatique dont les fruits seront utilisés dans la cuisine de l'hôtel.

Les Terrasses d'Eze, apprécié pour sa vue imprenable sur les plus belles communes de la French Riviera, vient de subir également un réaménagement complet de l'espace intérieur, devenu vraiment nécessaire au fil du temps. Celui-ci permet d'attendre une capacité d'hébergement de 87 chambres et de multiplier des espaces spécialement dédiés aux réunions d'entreprise et aux événements festifs (banquets, mariages...) de toute envergure.



Crédit photos : © LC Architectes

Les chambres proposées sont classées en quatre catégories. La chambre classique, prévue pour 1-2 invités, mesure 18m<sup>2</sup> et bénéficie d'une terrasse privative vue mer de la même superficie. La chambre confort accueille 1-2 invités dans une superficie de 28m<sup>2</sup> avec, là encore, une belle terrasse privative de 18m<sup>2</sup>. La chambre Executive a une capacité d'accueil de 1-3 personnes grâce à une configuration en chambre triple ou quadruple entre 35 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> avec terrasse de 18 m<sup>2</sup> vue mer. Clou du spectacle : les majestueuses suites princières de 75m<sup>2</sup> prévue pour 1-4 personnes composées d'une chambre et d'un living room de 30m<sup>2</sup> avec terrasses privatives de 100m<sup>2</sup> vue mer !

A l'extérieur, les terrasses existantes ont été totalement rénovées. Les jardinières, qui faisaient office de garde-corps, ont été supprimées, permettant ainsi de refaire l'étanchéité et d'agrandir les terrasses. Les nouveaux garde-corps sont en métal et en verre, rajoutant encore à la modernisation du bâtiment.

Pour assurer l'accueil de nombreux visiteurs déjà attendus dès l'ouverture, 22 nouvelles places de parking, dont 2 pour personnes à mobilité réduite, ont été créées et réparties aux niveaux rez-de-chaussée et R+1.

Cette belle rénovation a été encadrée par le cabinet villefranchois LC Architectes, en partenariat avec le groupe italien AM Engineering. Deux déclarations préalables ont été obtenues par LC Architectes pour le compte d'un Maître d'ouvrage britannique en juillet 2016 et en août 2017. Démarrés en novembre 2016, des travaux titanesques ont duré 18 mois seulement grâce à un suivi quasi quotidien du chantier.

Nouveauté oblige, de nombreuses réservations sont déjà validées pour les mois à venir.

#### **A propos de LC Architectes**

Basé à Villefranche-sur-Mer, LC Architectes est un cabinet d'architecture, de design intérieur et de design paysager spécialisé depuis 2008 dans les villas individuelles, l'hôtellerie et le petit résidentiel haut de gamme. Sept collaborateurs anglophones, russophones et italophones œuvrent au développement de l'enseigne qui comptabilise en 2018 une vingtaine de projets.



**LC Architectes**  
Tél. 04 93 01 67 25

Email : [secretariat@lc-architectes.com](mailto:secretariat@lc-architectes.com)