

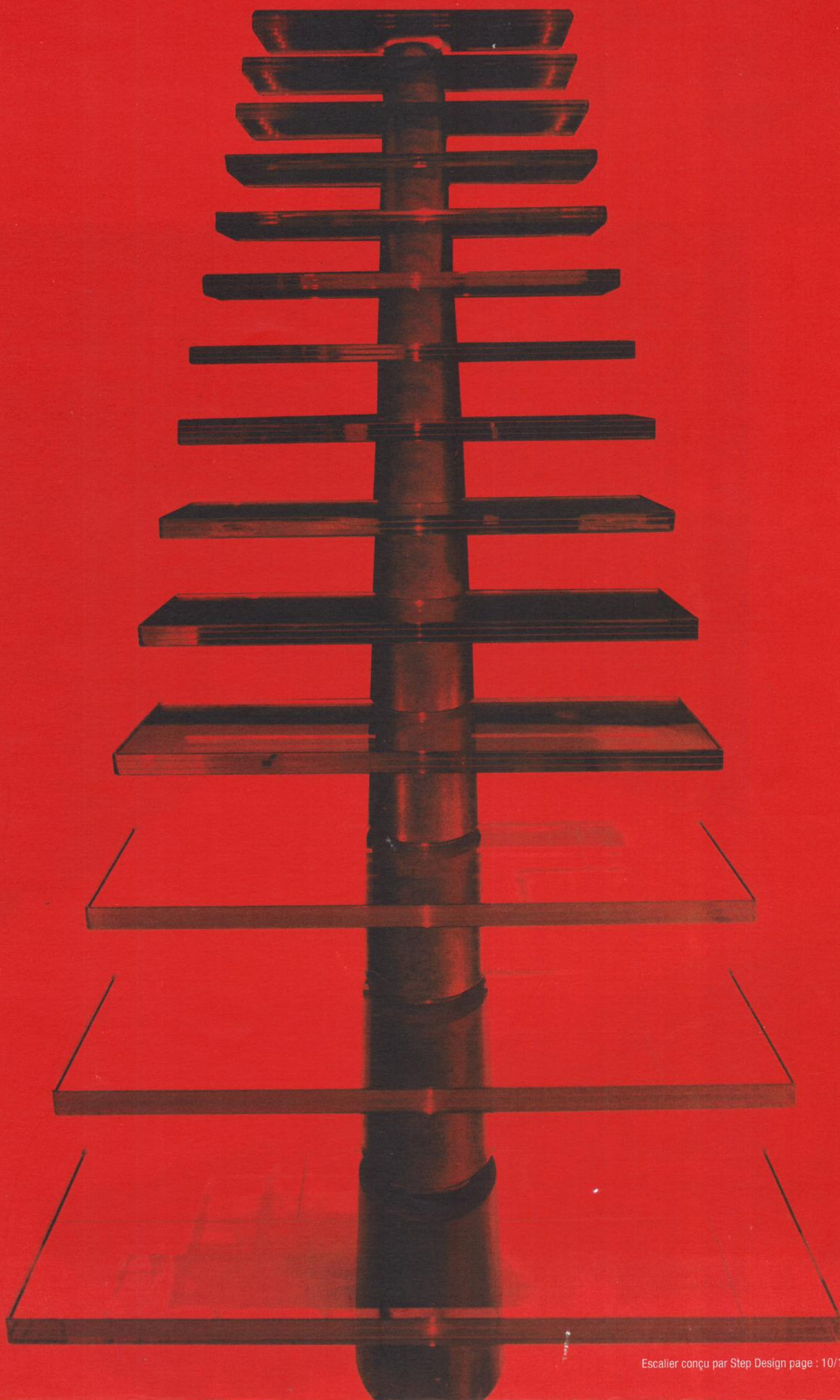
ALPES-MARITIMES / MONACO

N°8

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BATIMENT





Une transparence totale... ou pas



Un jardin sous la maison

You are so... un projet beautiful

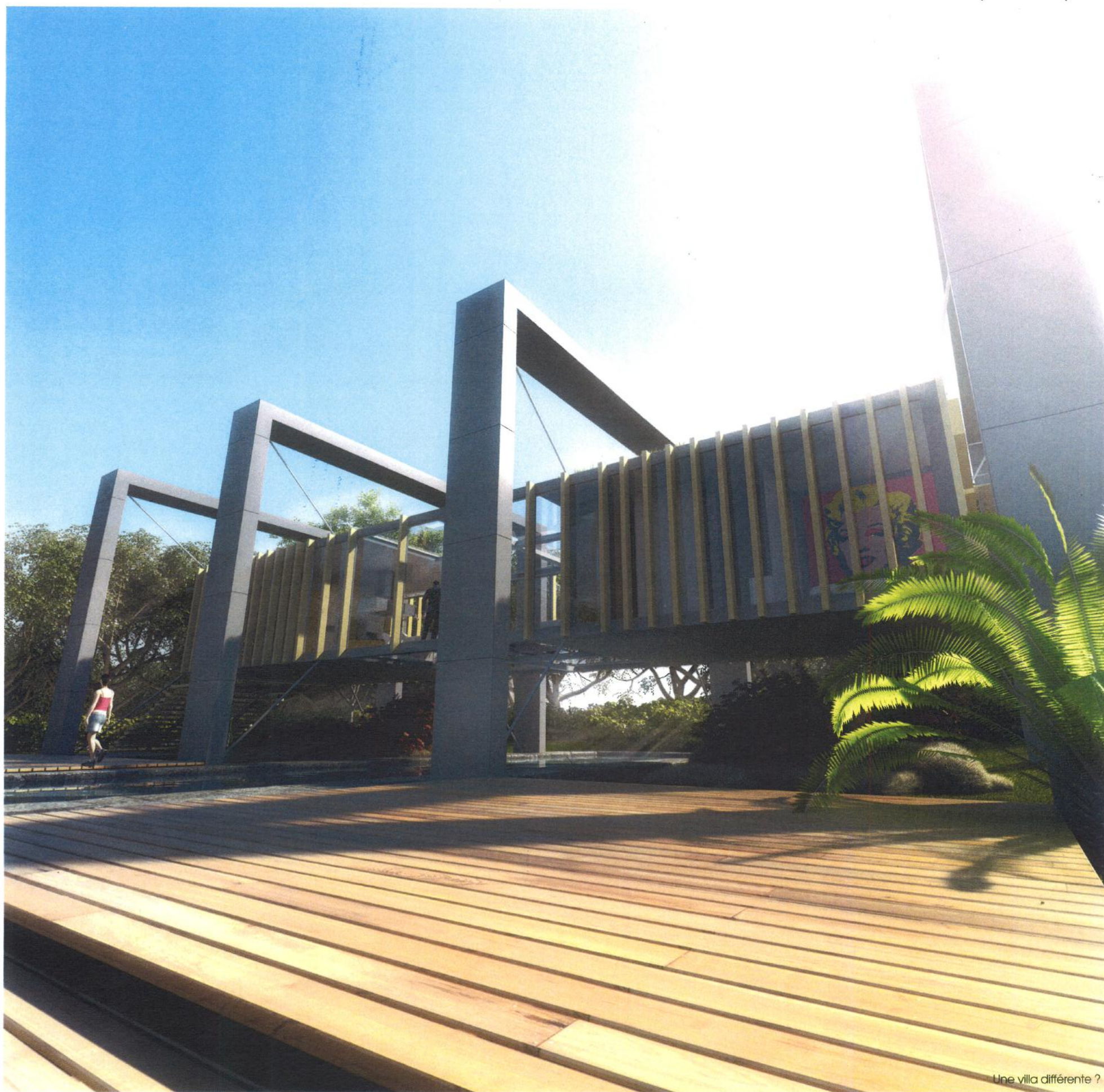


Une entrée avec passerelle télescopique

Belle, écolo et peu ordinaire, voici une maison sortie tout droit de l'imagination d'Éric Raps gérant du cabinet LC Architectes. Preuve que l'on peut construire esthétique, durable et confortable. Leur méthode ? Miser sur l'optimisation des matériaux, la technologie et la transparence. La maison du futur où l'intérieur et l'extérieur sont en harmonie.

Façonné par Éric Raps et ses collaborateurs, le nouveau projet d'habitation à basse consommation qui réunit cadre de vie exceptionnel et modernisme, va faire parler de lui. En effet, le concept « You are so » invite à vivre toute l'année dans une maison aux allures de vacances et de loisirs avec devant soi l'horizon, la mer, le ciel et les nuages... Et pour cause, le concept composé de villas suspendues sera pour le projet Terrazas de Coson qui verra le jour sur la presqu'île de Samana en République Dominicaine pour commencer. Il s'agit d'une maison suspendue à 3,5 mètres du sol par des tirants comme ceux utilisés en acier pour les ponts et

dont la sécurité prend ici une toute autre signification. Ce sentiment de quiétude est renforcé grâce à la passerelle escamotable installée à l'entrée du module. Répartie sur deux niveaux, la maison de 21 mètres de long soutenue par 8 câbles et maintenue par huit autres, a l'avantage de s'assembler tel un mécano ! Habillée de larges baies vitrées performantes shuco type E2, elle s'intègre parfaitement dans son environnement. Le niveau supérieur s'étend sur 125m² habitable et comprend deux chambres avec deux salles de bains individuelles et deux dressing, une entrée qui préserve l'intimité, une cuisine et un salon. Un espace qui « se vit comme une grande suite d'un hôtel de luxe » selon Éric Raps. Sous la maison, un peu comme s'il s'agissait d'un rez-de-chaussée, on y trouve une splendide piscine visible de l'appartement avec tout autour un monde de fleurs et de couleurs. Elle est sur le point de voir le jour grâce à un promoteur suisse qui a donné carte blanche à Éric Raps pour son projet « You are so ».



Une villa différente ?

Une autre vision de l'habitat

Imaginez vivre chaque jour dans une maison singulière, mêlant souci écologique et inspiration zen. Une habitation respectueuse de l'environnement, permettant des économies d'énergie grâce à une réalisation bien pensée. Un concept jouant d'ombre et de lumière inscrit dans un projet urbain novateur. Le niveau « en pont » répond aux impératifs bioclimatiques du site et permet une ventilation naturelle efficace, tout en optimisant l'éclairage naturel et l'ouverture sur l'extérieur. En effet, l'intégration des énergies solaires, la combinaison de deux toitures végétalisées et la gestion rigoureuse de l'air conditionné, de la ventilation

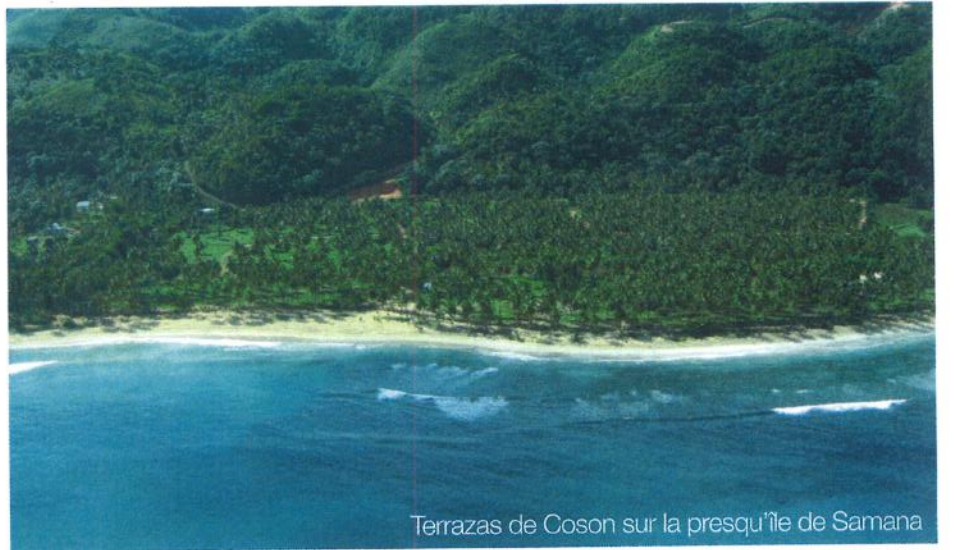
double flux et des ombrages rendent la maison autonome en énergie. Le confort y est donc assuré au meilleur coût, le tout géré par une domotique simple mais efficace. Même si la transparence est le maître mot de cet espace avant-gardiste, les habitants peuvent sans mal, se ménager une bulle d'intimité puisque chaque vitre intègre, entre ses verres, les volets occultants. S'ajoute à cela un ameublement contemporain confortable, de qualité et chaleureux adapté à l'habitat. Des meubles soignés aux formes simples et aux couleurs chatoyantes. « Heureusement qu'un promoteur suisse nous permet de réaliser 15 maisons en République Dominicaine parce qu'ici l'intégration dans le site paraît

malheureusement difficile à obtenir » explique Éric Raps. Quelques privilégiés auront donc la chance de vivre dans une habitation hors du commun et soucieuse de son impact sur l'environnement, en plus de vivre dans un cadre idyllique ! Plus qu'un rêve, ce projet est un potentiel de réflexions, un générateur de conscience.

LC ARCHITECTES - Sarl d'architecture
2 avenue Albert 1er - 06230 Villefranche-sur-mer
Tél. : 04 93 01 67 25 / 04 93 01 40 57
www.lc-architectes.fr



Cuisine totalement ouverte



Terrazas de Coson sur la presqu'île de Samana



Voir ses enfants qui nagent



Nathalie



Gaëlle



Claudia



Thierry



Bernadette



Eric et Ludivine, Gérants