

DE MONACO À SAINT TROPEZ

N°19

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BATIMENT

UNE EXPLOSION
DE COULEURS





Eric Raps,
Architecte



Anna Oliynyk
Assistante



Gaëlle Armenand
Assistante technique



Caroline Blondel
Architecte DE HMONP

LA VILLHARMONIE

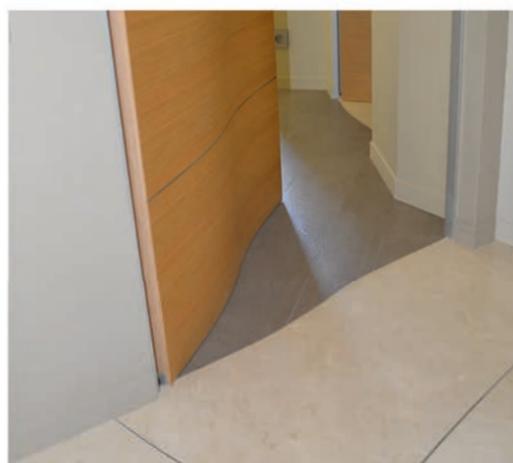


Le cabinet LC ARCHITECTES livre son dernier projet : une villa de 350 m² entièrement restructurée. Idéalement située sur le littoral méditerranéen à St Jean Cap Ferrat, la villa bénéficie d'un environnement des plus favorables. Seulement 37 semaines auront été nécessaires pour permettre à l'architecte et à ses entreprises partenaires de penser, étudier et réaliser ce projet de grande envergure tout en prenant compte des différentes contraintes.

37 semaines, c'est le temps qu'il aura fallu à l'équipe LC ARCHITECTES pour livrer une villa haut de gamme.

L'architecte tient à le rappeler, *"ce défi n'aurait pu être relevé sans la participation d'entreprises compétentes sachant œuvrer rapidement tout en assurant un résultat de qualité"*.

Ainsi les nombreuses contraintes et difficultés qu'ils ont pu rencontrer, de la conception jusqu'à la réalisation ont été vécues comme un véritable challenge qu'ils ont eu plaisir à surmonter avec tant de professionnalisme.





Chloé Woigard

Répartie sur deux niveaux, la villa orientée Sud Est prend place sur un terrain préalablement occupé par une maison presque entièrement démolie, de laquelle a été conservé uniquement le mur de soutènement arrière. A cela s'ajoutait l'absence de vide sanitaire qui a fait l'objet d'importants travaux. Tant de contraintes qui, loin de ralentir le projet, ont au contraire favorisé la détermination des équipes. Désormais le niveau supérieur comprend quatre chambres, chacune équipée d'une salle de bain et d'un WC individuel, offrant une vue imprenable sur la piscine et l'horizon méditerranéen. Un escalier majestueux en bois et verre permet l'accès au niveau inférieur, lui-même composé d'une grande pièce ouverte séparée par un rideau pour délimiter l'espace Lounge bar du coin cuisine repas et bureau et légèrement en contrebas un home cinéma

Par ailleurs, en ce qui concerne la décoration intérieure et l'aménagement extérieur, l'équipe du cabinet LC Architectes a une nouvelle fois montré l'étendue de son savoir-faire afin de créer des ambiances riches d'originalité et de créativité. Et ce, en répondant pleinement aux attentes du client. L'ameublement se veut confortable et contemporain, pleinement adapté au style de la villa

dans des formes simples aux lignes ondoyantes et aux couleurs à la fois apaisantes et stimulantes. On retiendra surtout la création du sol en pierre entièrement conçu en courbe et jointée par des joncs en inox lui donnant ainsi son caractère unique.

La villa bénéficie d'un ensoleillement favorable pour la piscine, elle se trouve dispensée de tout vis à vis provenant du contrebas.

L'agencement de la maison a été spécialement pensé de manière à offrir différentes ouvertures sur les nombreuses vues avantageuses qu'offrent les lieux.

En ce qui concerne l'aménagement extérieur, un espace végétal a été recréé de manière à s'harmoniser avec la nature environnante. Cet espace vert était la condition sine qua non pour le passage en commission des sites. Des oliviers ; pins et différentes espèces végétales ont donc été installés ainsi qu'une belle pelouse à côté de la piscine.

Ainsi, ce projet aura fait l'objet d'un challenge largement surmonté grâce à des entreprises et des collaborateurs compétents et qualifiés.

Cabinet LC ARCHITECTES
1 Place Charles II d'Anjou
06230 Villefranche-sur-Mer
Tel. 04 93 01 67 25
www.lc-architectes.fr